**吉林省自然村维修工程设计项目**

**竞争性磋商文件关键内容信息公开**

一、项目概况

1、采购项目名称：吉林省自然村维修工程设计项目

2、工程建设规模及主要内容：根据现场实际勘察，按照“防风险、除隐患、遏事故”，确保集团资产保值增值的工作思路，本着“能修则修，物尽其用”的原则，针对综合楼、餐饮楼、 及部分园区道路等附属设施进行维修，维修面积约15000平方米，实现约400人的接待功能。

3、采购范围：吉林省自然村维修工程施工图设计、设计预算、施工技术要求、设计变更、后续服务等工作。

4、建设地点：长春市长营高速公路12公里处自然村（新立城服务区旁）。

5、设计周期：签订合同后20个工作日完成施工图设计。

6、质量要求：符合国家相关法律法规、标准要求。

7、标段划分：本项目划分一个标段，即WXSJ01标段。

二、供应商资格要求

1、投标人须具备建筑工程设计专业甲级（含）及以上资质，在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的企业法人或其他组织；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、近三年(2017年1月1日至今）有1000万元以上类似工程业绩，并在人员、设备方面具有相应的设计能力；

4、拟派的项目负责人必须具备工程类中级（含）及以上职称，近三年无不良业绩；

5、被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人、被“国家企业信用信息公示系统”网站（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，无资格参加本项目的磋商活动；

6、本次采购 不接受 （接受或不接受）联合体投标。

三、供应商须知前附表

| 条款号 | 条 款 名 称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 1.5 | 分包 | ☑不允许□允 许：分包内容要求：分包金额要求： |
| 1.10.1 | 现场踏勘 | ☑不组织□组 织：踏勘时间：集合地点： |
| 2.2.2 | 供应商询问或要求澄清的截止时间 | 提交首次响应文件截止之日3个工作日前 |
| 2.3 | 质疑函送达方式 | 质疑提出人应将质疑函原件委派专人或通过邮寄方式在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内送达采购机构。 |
| 3.6.1 | 响应文件有效期 | 90日 |
| 3.7.1 | 磋商保证金 | 投标保证金的金额：人民币5000元形式：转账或电汇投标人应在递交响应文件截止时间之前，将磋商保证金由投标人单位的基本账户一次性转入并到达采购人指定账户，否则视为投标保证金无效。采购人指定的开户银行及账号如下：开户银行：中国工商银行长春经济技术开发区支行账户名称：吉林省高速公路集团有限公司账号：4200223219200131189咨询电话：0431-85254019联 系 人：单俊植业务回单备注一栏可填写：自然村设计磋商保证金 |
| 3.8.3 | 响应文件副本份数 | 正本1份，副本3份。电子版U盘1份、光盘1份（文本须采用word格式，图纸须采用CAD格式，内容与正本一致，电子版需单独密封，密封要求与响应文件密封要求相同） |
| 3.8.4 | 装订要求 | 应装订成册，不得采用活页方式 |
| 4.1.2 | 封套上写明 | 采购人名称：吉林省高速公路集团有限公司 吉林省自然村维修改造工程设计项目响应文件在 年 月 日 时 分前不得开启供应商名称： |
| 5.1.1 | 磋商小组成员 | 采购人代表：1 人 从专家库抽取的评审专家：2人。 |
| 6.1 | 确定成交供应商方式 | ☑采购人□采购人授权磋商小组 |
| 6.3.1 | 履约保证金 | 履约保证金的形式：银行保函或现金、支票形式履约保证金的金额：10%签约合同价注意：（1）采用现金、支票形式时，应由中标人的基本账户汇入发包人指定账户。（2）采用银行保函时，应由“工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行”五大国有商业银行之一或全国性股份制商业银行开具，银行应为地市级分行及以上级别，所需的费用由中标人承担，中标人应保证银行保函有效。 |
| 9 | 其他 |
| （1） | 项目投资估算 | 890.5万元 |
| （2） | 报价方式 | 设计费计价标准：参照建设部2002年修订本《工程勘察设计收费标准》规定报价；执行发改价格[2015]299号文件。 |
| （3） | 最高限价 | 30.14万元 |
| （4） | 近年完成的类似项目情况时间要求 | 近三年房屋建筑工程设计业绩或建筑工程维修改造设计业绩（2017年1月1日至今，以合同签订时间为准，附合同协议书复印件） |
| （5） | 财务状况的年份要求 | 2018年或2019年（投标人提供2019年度财务审计报告，如未完成2019年度财务审计，则需要提供2018年度的） |
| （6） | 近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求 | 近三年（2017年、2018年、2019年） |
| （7） | 质量保证金 | 无 |
| （8） | 预付款 | 10%签约合同价 |
| （9） | 资金来源及付款时间和条件 | 资金来源：企业自筹。付款时间：提供全部设计成果文件，并经采购人验收合格,支付签约合同价的90%（含预付款），同时返还履约保证金，工程交工验收后支付剩余合同价款。 |
| （10） | 服务方式 | 总价包干式（凡标书中涉及的服务项目中标单位不得以任何理由增加费用）。 |
| （11） | 逾期违约金 | 1）由于设计人原因造成周期延误，每延期1天扣签约合同价的5‰作为逾期违约金。本项最高扣至合同总额10%。2）由于设计人未及时配合甲方履行变更程序（变更纪要或签证发送到设计人处7日内），出具变更设计文件的，按每次2000元的标准计扣设计人违约金，本项最高扣至合同总额10%。3）由于设计人的过失或责任引起本项目发生重大设计变更或较大设计变更，导致施工工期拖延或者给发包人造成经济损失的，发包人将按全部事故损失的20%计扣设计人的违约金，若未支付价款不足的，设计人应无条件向发包人补交差额部分。4）上述计扣的违约金和赔偿金达到签约合同价的15％时，发包人有权终止合同。 |
| （12） | 成交供应商应在收到成交通知书后五个工作日内向采购代理机构交纳代理服务费。 |
| （13） | 代理服务费计算 | 参考国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、国家发改委《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）、国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）等文件规定，以中标金额为基准额，分别适用代理服务费用标准，并采用差额定率累进法计算基准代理收费额。按下表规定的折扣系数确定招标代理费金额。招标代理服务收费折扣系数表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基准代理费 | 2万以下 | 2-5万 | 5-10万 | 10万以上 |
| 折扣系数 | 1.0 | 0.9 | 0.8 | 0.7 |

 |
| （14） | 磋商保证金的退还 | 所有未中标的应答单位应在中标公示期结束后5日内办理退还投标保证金；中标人在与采购人签订合同后，办理退还投标保证金，办理时应答单位应向采购人提供如下资料并邮寄至采购人处：（1）基本账户开户许可证复印件；（2）给采购人开具的财务收据原件；（3）磋商保证金汇款凭证。（4）如果应答单位未在公示期结束后5日后将相关手续送达采购人，应答单位放弃利息的，须开具放弃索要利息的情况说明，也可以在磋商保证金财务收据上写明“不计取利息”，采购人不强制应答单位必须放弃利息。所要利息的，需要同时提供增值税发票。 |
| （15） | 磋商保证金的利息计算原则 | （1）磋商保证金计息利率依照中国人民银行公布的同期活期存款基准利率；（2）银行同期存款利息的计算公式为：金额×年利率/360×计息天数；（3）起息日为项目的投标截止日，结息日为成交通知书中标明的日期；（4）在退还磋商保证金利息前，应答单位应提供保证金利息发票；（5）以保函或其他担保形式提交的磋商保证金无利息。 |
| （16） | 重要事项 | （1）如发现恶意投诉、虚假投标，将参照不良供应商处罚条例进行处罚，同时报省建设主管部门。（2）如发现有围标、串标行为，将列入集团内部黑名单。（3）中标人放弃中标的，除了按照招投标法处罚外，还要列入集团黑名单。 |

1. 评标办法

评标办法前附表

| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| --- | --- | --- |
| 2.1.1 | 资格审查 | 营业执照 | 具备有效的营业执照【附营业执照复印件并加盖投标人公章】 |
| 资质条件 | 具备建筑工程设计专业甲级（含）及以上资质【附资质证书复印件并加盖投标人公章】 |
| 拟派项目负责人 | 具备工程类中级（含）及以上职称【附相关证书复印件并加盖投标人公章】 |
| 财务要求 | 提供了满足磋商文件要求的2018年或2019年经审计的财务报表或本年度基本开户银行出具的资信证明【附相关证明资料并加盖投标人公章】 |
| 信誉要求 | 1、投标人须书面承诺：（1）负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目/包件采购；（2）我单位未列入政府取消投标资格记录。【附承诺书原件并加盖投标人公章】未被“信用中国”网站列入失信被执行人，附网站截图并加盖投标人公章。【附网站截图并加盖投标人公章】 |
| 2.1.2 | 符合性评审 | 响应文件签署盖章 | 按磋商文件格式要求加盖了供应商公章和法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章。 |
| 报价 | 报价是固定价 |
| 附加条件 | 响应文件不含有采购人不能接受的附加条件； |
| 响应文件有效期 | 有效期满足磋商文件要求的； |
| 响应文件装订方式 | 符合磋商文件要求； |
| 响应文件格式 | 响应文件按规定的格式填写，内容完整且关键字迹清晰； |
| 备选方案 | 供应商不得提交两份或者多份内容不同的响应文件，或者在同一份响应文件中对同一磋商项目有两个或者多个报价； |
| 响应文件内容 | 供应商提供的服务无实质性遗漏 |

| 条款号 | 评审因素 | 基准分值 | 评审标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.3.1 | 商务部分标准（15分） | 类似业绩 | 10分 | 近三年（2017年1月1日至今，以合同签订时间为准）房屋建筑工程设计业绩或建筑工程维修改造设计业绩每有1项得2分，最多得10分。【附合同协议书或中标通知书的证明文件，并加盖公章】 |
| 项目负责人任职资格 | 2分 | 投标人拟派的项目负责人具备一级注册建筑师资格的得2分，否则不得分。【附相关证书复印件，并加盖公章】 |
| 项目负责人业绩 | 3分 | 近三年（2017年1月1日至今，以合同签订时间为准）担任房屋建筑工程或建筑工程维修改造工程的初步设计阶段或施工图设计阶段的项目负责人每有1项加1分，最高加3分。【附相关证明材料复印件，并加盖公章】注：1个合同的个人业绩计为1项个人业绩。 |
| 2.3.3 | 技术部分标准（75分） | 设计方案评分标准 | 对磋商项目的理解和总体设计思路 | 15分 | 对磋商项目的理解和总体设计思路基本正确得10分；理解深刻、认识全面、对设计思路把握准确，酌情加分，最高加5分。 |
| 磋商项目设计的特点、关键技术问题的认识及其对策措施 | 15分 | 对磋商项目设计的特点及关键性技术问题把握基本准确，所提出的措施基本可行得10分；所提出的措施符合本项目的特点，针对性强，且具有可行性的，酌情加分，最高加5分。 |
| 设计说明和设计方案 | 15分 | 针对本磋商项目的设计要求，编制了设计说明和设计方案得10分；设计说明和方案详细、准确、可行的，酌情加分，最高加5分。 |
| 设计工作量及计划安排 | 10分 | 设计工作量估算基本准确、计划安排基本可行得6分；设计工作量估算准确、计划安排合理，酌情加分，最高加4分。 |
| 设计的质量保证措施、进度保证措施、安全保证措施 | 10分 | 设计的质量、进度、安全保证措施基本可行得6分；措施可行，所采用的措施能够提高设计质量、加快设计进度、保证安全的，酌情加分，最高加4分。 |
| 后续服务的安排及保证措施 | 10分 | 后续服务的安排及保证措施基本可行得6分；可行且能够快速的协助发包人解决问题，酌情加分，最高加4分。 |
| 2.3.3 | 报价评分标准（10分） | 报价 | 10 | （1）评标价的确定：评标价=所有通过初步评审合格的供应商有效最终磋商报价（二次报价）1. 评标价平均值的计算：

所有投标人的最终磋商报价（二次报价）评标价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标价平均值（如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于5家时，则计算评标价平均值时不去掉最高值和最低值）（3）评标基准价的确定：将评标价平均值直接作为评标基准价。（4）偏差率=100%×（投标人最终磋商报价-评标基准价）/评标基准价偏差率保留2位小数，例如：\*\*.\*\*%（5）评标价得分计算：1）如果投标人的评标价＞评标基准价，则评标价得分=10-偏差率×100×0.2；2）如果投标人的评标价≤评标基准价，则评标价得分=10+偏差率×100×0.1。评标价得分最低扣至0分。 |
|  |

五、公开时间

本次磋商文件关键内容信息公开时间至2020年5月15日24时00分结束

六、联系方式

|  |  |
| --- | --- |
| 采购人：吉林省高速公路集团有限公司地址：吉林省长春市人民大街11511号邮政编码：130033联系人：李昱翠电话：0431-85254020传真：0431-85254020采购代理机构：国信招标集团股份有限公司执行机构：国信招标集团股份有限公司吉林省分公司地址：长春市净月旅游开发区生态大街3777号明宇广场A4栋32层招标部联系人：张娉婷、王建电话：0431-81852896邮箱：2232574732@qq.com |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |